

HUISREGLEMENT

Dit huisreglement is bedoeld om U een prettig en probleemloos verblijf te gunnen. We hebben een aantal regels opgesteld en zouden U vriendelijk willen verzoeken om deze regels in het vakantiehuis "t Duikersnest" als zodanig te respecteren.

Wij wensen U een aangename vakantie.

GOUDEN HUISREGELS :

1. Gelieve de **meubels** niet te verplaatsen. Dit kan onnodige schade en slijtage van de meubels tot gevolg hebben.
2. Geen **ruimten of kasten** die met een sleutel afgesloten en dus **voor privé-doeleinden** bestemd zijn, openen.
3. **Niets in de toiletten, bad, wastafels of andere afvoeren gooien** (dus geen tampons, maandverbanden, luiers, inlegkruisjes). Verder geen milieuschadelijke schoonmaakmiddelen zoals chloor e.d., vetten en etensresten in de afvoer of in de toiletten gooien. Dit veroorzaakt ernstige verstoppingen!
4. **Gebruik altijd linnengoed op de bedden**. Mocht u dit nalaten, dan kunnen aan u de reinigingskosten van de kussens, dekens en matrassen in rekening worden gebracht.
5. Er is een **houtkachel** in het huis aanwezig. Let erop dat u het vuur niet te hoog opstookt en geen nat hout wordt gebruikt, schoorsteenbranden zouden het gevolg kunnen zijn. Gebruik het hout voorzien in de ton en indien u meer hout nodig hebt, gelieve dit aan te kopen in de locale supermarkt, maar haal het niet uit de bossen of bij de burens. Asbak en binnenkant van de houtkachel niet reinigen met de stofzuiger!
6. **Huisdieren zijn niet toegestaan**
7. **Respecteer de tuin** : pluk geen bloemen en kom niet aan de bomen en planten. Stook geen vuurtje! Het opzetten van tenten is verboden.
8. **Signaleer eventuele onvolkomenheden** direct aan het begin van uw verblijf zodat u er aan het eind van het verblijf niet voor aansprakelijk wordt gesteld. Meldt eventuele ontstane schade aan het eind van het verblijf, zodat de beheerder het huis voor de volgende gasten in orde kan brengen.
9. Opgelet aan Nederlandse gasten : de **energiekosten** in België kunnen veel hoger zijn dan u misschien denkt (**+/- 2 x zo hoog!**).
10. De **vuilnisophaalwagen** komt op maandag en vrijdag omstreeks 9u00 voorbij. Gelieve het afval vóór dit tijdstip te deponeren in de houten gesloten ophaalbox die zich bevindt vooraan de oprit. A.u.b. selecteren in de voorziene vuilniszakken:
 - * **Groene zak**: bio-afbreekbaar afval (te composteren afval)
Bv. Etensresten, vleesresten, schillen van fruit en groeten, enz.
 - * **Grijze zak**: restafval
Bv. Besmeurde plasticverpakkingen, afval uit de stofzuiger, toiletartikelen, blik, plastic flessen...Glasafval kunt u dumpen in een glascontainer, u vindt er een in het centrum van La Roche.
- Opgelet**: **Selecteren is verplicht!** Bij het niet respecteren wordt de gemeentelijke boete van 25 € van de waarborg afgetrokken.
11. Indien U twijfelt aan het **gebruik van elektrische toestellen** kunt u de **handleidingen** raadplegen in de voorziene map die zich bevindt in de kast in de hall.
Ter info :
 - * **kookplaten** : voor het reinigen geen schuur- of agressieve reinigingsmiddelen of pannensponsjes gebruiken
 - * **T.V.** : het is verboden de zenderlijst en instellingen te wijzigen.
 - * **Vaatwas** : - Bij twijfel voor het juiste gebruik, gelieve de korte handleiding te raadplegen.

- Om **verstopping** te **vermijden**, altijd eerst alle etensresten van de vaat verwijderen voor u deze in de vaatwasser plaatst
 - Bij problemen met de vaatwasser door **verkeerd gebruik**, worden de herstellkosten aangerekend.
12. De ter beschikking gestelde **fietsen** achterlaten in goede staat en elk defect melden.
Om diefstal te vermijden, de fietsen op slot zetten bij het achterlaten.
GEBRUIK OP EIGEN RISIKO!
13. **Barbeque** : deze moet netjes achtergelaten worden. De as van de houtskool verwijderen en na afkoeling in de grijze zak gooien.
Nooit as of houtskool in de tuin gooien a.u.b.
Opgelet! Het schoonmaken van de barbeque is niet inbegrepen in de algemene schoonmaakbeurt. Indien bij het verlaten van het 't Duikersnest, de BBQ niet schoongemaakt is, zal er 20 € van de waarborg afgetrokken worden.
14. Indien er een **onaangename reuk** hangt in de garage, kunt u dit gemakkelijk oplossen door een klein beetje water in het afvoerputje te gieten dat zich bevindt op de vloer voor de wasmachine.
15. **Bij het verlaten van de woning** :
- Alle deuren en ramen sluiten
 - De ijskast en vaatwasser leeg maken en laten openstaan om onaangename reukjes te vermijden
 - De elektrische verwarming in alle kamers uitschakelen.
 - De anti-vorst toestellen in de garage en het toilet niet uitschakelen, bij extreem koude temperaturen deze op vorstbescherming laten staan (*)
16. Het **parket** in de living en bovenverdieping nooit schoonmaken met een overvloed aan water en/of zeepprodukten, gebruik een vochtige dweil en laminaat produkt.
17. Nadat alle deuren op slot zijn, langs de achterdeur vertrekken en de **huissleutels** terugleggen in de kluis.

NUTTIGE INFORMATIE

Uw huisbeheerder is :

Leen Charle
Tel. 0474 / 198 235

Indien Leen niet bereikbaar is : contacteer Jan Christiaens
0486 / 136 900

De dichtstbijzijnde arts is :

Dokter J-M Legnière
Rue des Evêts, 31
6980 La Roche-en-Ardenne
Tel. 084 / 41 24 31

OF

Dokter J-L Minsier
Rue du Nulay, 3
6980 La Roche-en-Ardenne
Tel. 084/41 11 06

Overige telefoonnummers :

Brandweer : 084 / 31 17 01 of 101
Politie : 084 / 41 11 14

Plaatselijk regionaal VVV kantoor :

Place du Marché, BP 34
6980 La Roche-en-Ardenne
Tel. 084 / 36 77 36

Supermarkt in de dichtstbijzijnde omgeving

“SPAR”, Place du marché
Sluitingstijden : zondag namiddag

DANK VOOR UW BEGRIP & PRETTIGE VAKANTIE 😊